АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06 2021 г. № 740

Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Калачевского муниципального района администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить нормативы для проведения аукциона:

- начальная цена предметов аукциона в размере 1.5 % кадастровой стоимости земельных участков;

- размер задатка на участие в аукционе в размере 100% начальной цены предметов аукциона;

- величина повышения начальной цены предметов аукциона (шаг аукциона) равной 3% начальной цены предметов аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется размер ежегодной арендной платы.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 2.

5. Информация о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Калачевского муниципального района Волгоградской области Н.П. Земскову.

И.о. Главы Калачевского
муниципального района **А.В. Братухин**

Приложение №1
к постановлению администрации
Калачевского муниципального района
Волгоградской области
от 16.06 2021 г. № 740

Сведения
о предметах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Наименование лотов	Адреса земельных участков, кадастровые номера	Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Начальная цена предметов аукциона руб.	Размеры задатков на участие в аукционе руб.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
Лот № 1. Земельный участок площадью 809 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Камыши, ул. Школьная № 27А 34:09:020406:210	107265,31	1608,98	1608,98	48,27
Лот № 2. Земельный участок площадью 1561 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки Договор аренды на 20 лет.	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Волгодонской, ул. Новая, 26 34:09:040107:208	397711,58	5965,67	5965,67	178,97
Лот № 3. Земельный участок площадью 1573 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Донской, ул. Центральная, 23 34:09:090108:149	233826,45	3507,40	3507,40	105,22
Лот № 4. Земельный участок площадью 20355 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Договор аренды на 104 месяца.	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Степной, ул. Донская, 4а 34:09:040607:156	631005,00	9465,08	9465,08	283,95
Лот № 5. Земельный участок площадью 50 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов.	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Пятиморск,	13978,00	209,67	209,67	6,29

Вид разрешенного использования: под объектом гаражного назначения Договор аренды на 30 месяцев	ул. Песчаная, д. 2Г/2 34:09:000000:12235				
Лот № 6. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Камыши, ул. Дачная 3 34:09:020411:190	265180,00	3977,7	3977,7	119,33
Лот № 7. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Камыши, ул. Дачная 5 34:09:020411:189	265180,00	3977,7	3977,7	119,33
Лот № 8. Земельный участок площадью 20000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Договор аренды на 20 лет.	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Камыши, ул. Дачная 7 34:09:020411:188	265180,00	3977,7	3977,7	119,33
Лот № 9. Земельный участок площадью 20000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Склады (Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, за исключением хранения стратегических запасов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) Договор аренды на 104 месяца.	обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Советское, п. Волгодонской, Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Калачевский, с/п Советское, п. Волгодонской, ООО «Тихий Дон». Участок находится примерно в 500 метрах от ориентира по направлению на запад. 34:09:040105:404	2 178 291,08	32674,37	32674,37	980,23

Приложение № 2
к постановлению администрации
Калачевского муниципального района
Волгоградской области
от 16.06 2021 г. № 740

Комиссия
по проведению аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена

Председатель аукционной комиссии:

Демидов А.А. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области

Секретарь аукционной комиссии:

Цуканов В.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области

Члены аукционной комиссии:

Бородина М.С. - консультант комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области

Чебакова В.О. - главный специалист-юрисконсульт правового отдела администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области