

ПРОТОКОЛ № 68

комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

г.Калач-на-Дону

05.08.2019.

Состав аукционной комиссии:

Демидов А.А. –начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, председатель комиссии;

Цуканов В.В. – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, секретарь комиссии;

Бородина М.С. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, член комиссии.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 26.06.2019 г. № 580 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Повестка дня

1. Рассмотрение заявок и документов, поступивших от претендентов на участие 07.08.2019 г. в 10 ч. 00 мин. в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена.

Итоги рассмотрения заявок на участие в аукционе

Наименование лота, адрес земельного участка, кадастровый номер.	Заявитель	Дата приема заявки, номер заявки	Размер задатка (руб.), реквизиты платежного документа об уплате задатка	Решение комиссии
Лот № 1. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений). Договор аренды на 20 лет. 404526, Волгоградская обл., р-н Калачевский, х. Камыши, ул. Почтовая, № 23 34:09:020406:208	Торшина Юлия Анатольевна	01.08.2019г. № 1	4135,5 № 4997 от 01.08.2019г.	1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Торшиной Юлии Анатольевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 4135,5 рублей

<p>Лот № 2. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений). Договор аренды на 20 лет. Волгоградская обл., Калачевский район, х. Камыши, ул. Почтовая, 21 34:09:000000:12019</p>	<p>Евсеева Ольга Владимировна</p>	<p>01.08.2019г. № 1</p>	<p>10025,7 № 105 от 01.08.2019г</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Евсеевой Ольге Владимировне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 10025,7 рублей</p>
<p>Лот № 3. Земельный участок площадью 1500 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений). Для размещения объектов характерных для населенных пунктов. Договор аренды на 20 лет. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Ильевка, ул. Орденская, 32 34:09:020636:321</p>	<p>Ибрагимов Рагим Гаджибекович</p>	<p>04.07.2019г. № 1</p>	<p>3852,22 № 147 от 04.07.2019г</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Ибрагимову Рагиму Гаджибековичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 3852,22 рублей</p>
<p>Лот № 4. Земельный участок площадью 1540 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Договор аренды на 20 лет. 404526, Волгоградская обл., р-н Калачевский, х. Камыши, ул. Мирная, № 2 34:09:020402:320</p>	<p>Климова Людмила Александровна</p>	<p>17.07.2019г. № 1</p>	<p>3184,34 № 5 от 16.07.2019г</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Климовой Людмиле Александровне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 3184,34 рубля.</p>

<p>Лот № 5. Земельный участок площадью 1891 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения (строительства) индивидуального жилого дома с правом содержания скота и птицы. Для индивидуальной жилой застройки Договор аренды на 20 лет. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Камыши, ул. Донская, № 13 34:09:020402:318</p>	<p>Азаров Виктор Михайлович</p>	<p>18.07.2019г. № 1</p>	<p>3910,11 № 22 от 18.07.2019г</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Азарову Виктору Михайловичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 3910,11 рублей.</p>
<p>Лот № 6. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения (строительства) индивидуального жилого дома с правом содержания скота и птицы. Для размещения объектов характерных для населенных пунктов. Договор аренды на 20 лет. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Камыши, ул. Донская, 11 34:09:020402:319</p>	<p>Азаров Виктор Михайлович</p>	<p>18.07.2019г. № 1</p>	<p>4135,5 № 23 от 18.07.2019г</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Азарову Виктору Михайловичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 4135,5 рублей</p>
<p>Лот № 7. Земельный участок площадью 500 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) с правом содержания скота и птицы. Для индивидуальной жилой застройки Договор аренды на 20 лет. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Малолюбинский, ул. Донская, 1а 34:09:010804:388</p>	<p>Колокольцева Олеся Алексеевна</p>	<p>26.07.2019г. № 1</p>	<p>572,02 № 30 от 26.07.2019г</p>	<p>Признать участником аукциона.</p>
	<p>Качалин Михаил Сергеевич</p>	<p>30.07.2019г. № 2</p>	<p>572,02 № 123 от 30.07.2019г</p>	<p>Признать участником аукциона.</p>
<p>Лот № 8. Земельный участок площадью 1419327 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (пашни ФПР) Договор аренды на 10 лет. Волгоградская обл., р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 34:09:010501 34:09:010501:519</p>	<p>ИП КФХ Дубовов Александр Николаевич</p>	<p>11.07.2019г. № 1</p>	<p>23631,79 № 72 от 09.07.2019г</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 8 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе ИП КФХ Дубовова Александра Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 23631,79 рубль.</p>

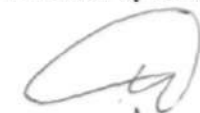


<p>Лот № 9. Земельный участок площадью 1021110 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (пашни ФПР) Договор аренды на 10 лет. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение в границах кадастрового квартала 34:09:010501 34:09:010501:520</p>	<p>ИП КФХ Дубовов Александр Николаевич</p>	<p>11.07. 2019г. № 1</p>	<p>40129,62 № 73 от 09.07.2019г</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 9 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе ИП КФХ Дубовова Александра Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 40129,62 рублей.</p>
<p>Лот № 10. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения (строительства) индивидуального жилого дома. Для индивидуальной жилой застройки Договор аренды на 20 лет. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Прудбой, ул. Молодежная, 8 34:09:000000:12028</p>	<p>Федоренко Наталья Васильевна</p>	<p>24.07. 2019г. № 1</p>	<p>10025,7 № 66 от 24.07.2019г</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 10 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Федоренко Наталье Васильевне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 10025,7 рублей.</p>
<p>Лот № 11. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения (строительства) индивидуального жилого дома. Для индивидуальной жилой застройки Договор аренды на 20 лет. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, п. Прудбой, ул. Молодежная, 10 34:09:030712:384</p>	<p>Вашаев Адлан Адамович</p>	<p>25.07. 2019г. № 1</p>	<p>3515,1 № 4981 от 25.07.2019г</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 11 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Вашаеву Адлану Адамовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 3515,1 рублей.</p>
<p>Лот № 12. Земельный участок площадью 10000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (для размещения объектов, сопутствующих предприятиям по переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного</p>	<p>Гегин Александр Владимирович</p>	<p>12.07. 2019г. № 1</p>	<p>8131,5 № 4974 от 12.07.2019г</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 12 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Гегину Александру Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 8131,5 рубль.</p>

производства (ремонт, складирование). Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Договор аренды на 38 месяцев. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Степаневка, ул. Производственная, 10 34:09:080605:7				
Лот № 13. Земельный участок площадью 4917480 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства Договор аренды на 10 лет. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Крепинское сельское поселение 34:09:120102:64	ООО «ЗУМСО-АГРО-1»	09.07.2019г. № 1	61222,63 № 43 от 04.07.2019г	1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 13 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе ООО «ЗУМСО-АГРО-1» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 61222,63 рубля.
Лот № 14. Земельный участок площадью 9212383 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства Договор аренды на 10 лет. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Крепинское сельское поселение 34:09:120102:63	В соответствии с постановлением администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 31.07.2019г. № 705 «Об отмене проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, назначенного на 10:00 часов 07.08.2019 г. в отношении лота № 14.», проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, назначенного на 10:00 часов 07.08.2019 г в отношении лота № 14 отменено.			
Лот № 15. Земельный участок площадью 2000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения объектов личного подсобного хозяйства Договор аренды на 20 лет. обл. Волгоградская, р-н Калачевский, х. Малоголубинский, ул. Подгорная, 92 34:09:010802:4	Сукачев Виктор Алексеевич	25.07.2019г. № 1	16900,00 № 14 от 25.07.2019г	1.) Признать участником аукциона. 2.) На основании п.19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 15 несостоявшимся. Направить в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола единственному заявителю на участие в аукционе Сукачеву Виктору Алексеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 16900,00 рублей

Голосовали: «за» единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии

 Демидов А.А.
 Цуканов В.В.
 Бородина М.С.