

ПРОТОКОЛ № 60

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

г. Калач-на-Дону

11.04.2019

Состав аукционной комиссии:

Демидов А.А. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, председатель аукционной комиссии;

Цуканов В.В. – заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, секретарь аукционной комиссии;

Бородина М.С. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, член аукционной комиссии;

Шира Е.С. – консультант-юрисконсульт правового отдела администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, член аукционной комиссии.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 05.03.2019 г. № 234 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Повестка дня

1. Рассмотрение заявок и документов, поступивших от претендентов на участие 15.04.2019 г. в 14 ч. 00 мин. в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена.

Итоги рассмотрения заявок на участие в аукционе

Наименование лота, адрес земельного участка, кадастровый номер.	Заявитель	Дата приема заявки, номер заявки	Размер задатка (руб.), реквизиты платежного документа об уплате задатка	Решение комиссии
Лот № 1. Земельный участок площадью 1196 кв. м. категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Автомобильный транспорт (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров) Договор аренды на 10 лет Волгоградская обл., Калачевский район, трасса Волгоград-Каменск-Шахтинский 76 км 34:09:020801:239	Григорьев Артем Андреевич	28.03.2019г. № 1	1349,09 № 48 от 28.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	Щёкин Антон Юрьевич	10.04.2019г. № 2	1349,09 № 199 10.04.2019г.	Признать участником аукциона.
	Петрова Светлана Геннадьевна	10.04.2019г. № 3	1349,09 № 1624859 10.04.2019г.	Признать участником аукциона.
	Салимов Сухроб Баходурович	10.04.2019г. № 4	1349,09 № 838 09.04.2019г.	Признать участником аукциона.
	ИП Динжос Андрей Петрович	10.04.2019г. № 5	1349,09 № 3741477 09.04.2019г.	Признать участником аукциона.

Лот № 2. Земельный участок площадью 300 кв. м. категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Автомобильный транспорт (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров) Договор аренды на 10 лет Волгоградская обл., Калачевский район, трасса Волгоград-Каменск-Шахтинский 76 км 34:09:020801:238	Григорьев Артем Андреевич	28.03.2019г. № 1	338,4 — № 49 от 28.03.2019г..	Признать участником аукциона.
	Щёкин Антон Юрьевич	10.04.2019г. № 2	338,4 № 200 10.04.2019г.	Признать участником аукциона.
	Салимов Сухроб Баходурович	10.04.2019г. № 3	338,4 № 838 09.04.2019г.	Признать участником аукциона.
	ИП Динжос Андрей Петрович	10.04.2019г. № 4	338,4 № 3768826 09.04.2019г.	Признать участником аукциона.
Лот № 3. Земельный участок площадью 1377102 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования Договор аренды на 10 лет Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, х. Осиновский. Участок находится примерно в 3,5 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., р-н Калачевский, ст-ца Голубинская, 34:09:010401:132	Ведерина Елена Сергеевна	19.03.2019г. № 1	23374,70 № 005 от 18.03.2019г, 1000,00 № 006 от 18.03.2019г	Признать участником аукциона.
	СПК «Верхне- Бузиновский »	19.03.2019г. № 2	24374,70 № 79 от 18.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	ИП Глава КФХ Коржова Галина Леонидовна	20.03.2019г. № 3	24374,70 № 2от 19.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	ООО «ПЛУТОС»	10.04.2019г. № 4	24374,70 № 1от 10.04.2019г.	Признать участником аукциона.
Лот № 4. Земельный участок площадью 2435032 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования Договор аренды на 10 лет Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, х. Осиновский. Участок находится примерно в 3,5 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., р-н Калачевский, ст-ца Голубинская, 34:09:010401:135	СПК «Верхне- Бузиновский »	15.03.2019г. № 1	43100,07 № 71 от 13.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	Ведерина Елена Сергеевна	19.03.2019г. № 2	43100,07 № 001 от 18.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	ИП Глава КФХ Коржова Галина Леонидовна	20.03.2019г. № 3	43100,07 № 3от 19.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	ООО «ПЛУТОС»	10.04.2019г. № 4	43100,07 № 2от 10.04.2019г.	Признать участником аукциона.
Лот № 5. Земельный участок площадью 774604 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	СПК «Верхне- Бузиновский »	15.03.2019г. № 1	13710,49 № 72от 13.03.2019г.	Признать участником аукциона.

<p>Договор аренды на 10 лет Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, х. Осиновский. Участок находится примерно в 3,5 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., р-н Калачевский, ст-ца Голубинская, 34:09:010401:133</p>	Ведерина Елена Сергеевна	19.03.2019г. № 2	13710,49 № 002 от 18.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	ИП Глава КФХ Коржова Галина Леонидовна	20.03.2019г. № 3	13710,49 № 6 от 19.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	ООО «ПЛУТОС»	10.04.2019г. № 4	13710,49 № 3 от 10.04.2019г.	Признать участником аукциона.
<p>Лот № 6. Земельный участок площадью 176438 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования Договор аренды на 10 лет Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, х. Осиновский. Участок находится примерно в 3,5 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., р-н Калачевский, ст-ца Голубинская, 34:09:010401:134</p>	Ведерина Елена Сергеевна	19.03.2019г. № 1	3122,95 № 003 от 18.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	СПК «Верхне-Бузиновский»	19.03.2019г. № 2	3122,95 № 80 от 18.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	ИП Глава КФХ Коржова Галина Леонидовна	20.03.2019г. № 3	3122,95 № 4 от 19.03.2019г.	Признать участником аукциона.
<p>Лот № 7. Земельный участок площадью 500000 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет 404507, Волгоградская обл., Калачевский район, Голубинское сельское поселение, в пределах кадастрового квартала 34:09:010501, 34:09:010501:522</p>	Джумшудов Вахид Ганаэт-Оглы	14.03.2019г. № 1	8325,00 № 4976 от 14.03.2019г.	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) Признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. 3.) В соответствии с п. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:09:010501:522 с единственным заявителем на участие в аукционе Джумшудовым Вахидом Ганаэт-Оглы по начальной цене предмета аукциона в размере 8325, 00 рублей в год, сроком на 10 лет</p>





<p>Лот № 8. Земельный участок площадью 455707 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет 404507, Волгоградская обл., Калачевский район, Голубинское сельское поселение, в пределах кадастрового квартала 34:09:010401, 34:09:010501:521</p>	<p>Джумшудов Вахид Ганаэт-Оглы</p>	<p>14.03.2019г. № 1</p>	<p>7587,52 № 4974 от 14.03.2019г.</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) Признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. 3.) В соответствии с п. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:09:010501:521 с единственным заявителем на участие в аукционе Джумшудовым Вахидом Ганаэт-Оглы по начальной цене предмета аукциона в размере 7587,52 рублей в год, сроком на 10 лет</p>
<p>Лот № 9. Земельный участок площадью 3018330 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет Волгоградская обл., Калачевский район, Голубинское сельское поселение, в пределах кадастрового квартала 34:09:010401, 34:09:010401:264</p>	<p>ООО «КХ Махин А.Ф.»</p>	<p>19.03.2019г. № 1</p>	<p>50255,19 № 2от 18.03.2019г.</p>	<p>Признать участником аукциона.</p>
<p>Договор аренды на 10 лет Волгоградская обл., Калачевский район, Голубинское сельское поселение, в пределах кадастрового квартала 34:09:010401, 34:09:010401:264</p>	<p>Качалина Ольга Михайловна</p>	<p>05.04.2019г. № 2</p>	<p>50255,19 № 4897 от 05.04.2019г.</p>	<p>Признать участником аукциона.</p>
<p>Лот № 10. Земельный участок площадью 2245084 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР). Договор аренды на 10 лет Волгоградская обл., Калачевский район, Голубинское сельское поселение, в пределах кадастрового квартала 34:09:010401, 34:09:010401:263</p>	<p>ООО «КХ Махин А.Ф.»</p>	<p>19.03.2019г. № 1</p>	<p>37380,65 № 3 от 18.03.2019г.</p>	<p>Признать участником аукциона.</p>
<p>Договор аренды на 10 лет Волгоградская обл., Калачевский район, Голубинское сельское поселение, в пределах кадастрового квартала 34:09:010401, 34:09:010401:263</p>	<p>Качалина Ольга Михайловна</p>	<p>05.04.2019г. № 2</p>	<p>37380,65 № 4902 от 05.04.2019г.</p>	<p>Признать участником аукциона.</p>
<p>Лот № 11. Земельный участок площадью 545816 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (пастбища). Договор аренды на 10 лет Волгоградская обл., Калачевский район, с.п. Советское 34:09:040502:942</p>	<p>Рагимов Васиф Джамил Оглы</p>	<p>20.03.2019г. № 1</p>	<p>9087,84 № 4963 от 20.03.2019г.</p>	<p>1.) Признать участником аукциона. 2.) Признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. 3.) В соответствии с п. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:09:040502:942 с единственным заявителем на участие в аукционе Рагимовым Васифом Джамил Оглы по начальной цене предмета аукциона в размере 9087,84 рублей в год, сроком на 10 лет</p>

Лот № 12. Земельный участок площадью 1528902 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования Договор аренды на 10 лет Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Калачевский, Голубинское сельское поселение, х. Осиновский. Участок находится примерно в 3,5 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская обл., р-н Калачевский, х. Осиновский, 34:09:010401:137	СПК «Верхне-Бузиновский»	15.03.2019г. № 1	25456,22 № 73 от 13.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	Ведерина Елена Сергеевна	19.03.2019г. № 2	25456,22 № 004 от 18.03.2019г.	Признать участником аукциона.
	ИП Глава КФХ Коржова Галина Леонидовна	20.03.2019г. № 3	25456,22 № 5 от 19.03.2019г.	Признать участником аукциона.
Лот № 13. Земельный участок площадью 780340 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР) Договор аренды на 10 лет Волгоградская область., р-н Калачевский, Пятиизбянское сельское поселение, 34:09:130402:182	Малахова Ольга Сергеевна	02.04.2019г. №1	12992,66 № 4944549 от 02.04.2019г.	1.) Признать участником аукциона. 2.) Признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. 3.) В соответствии с п. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:09:130402:182 с единственным заявителем на участие в аукционе Малаховой Ольгой Сергеевной по начальной цене предмета аукциона в размере 12992,66 рублей в год, сроком на 10 лет
Лот № 14. Земельный участок площадью 1105955 кв. м. категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (пашня ФПР) Договор аренды на 10 лет Волгоградская область., р-н Калачевский, Пятиизбянское сельское поселение, 34:09:130402:181	Малахова Ольга Сергеевна	02.04.2019г. №1	18414,15 № 1831987 от 02.04.2019г.	1.) Признать участником аукциона. 2.) Признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи одной заявки. 3.) В соответствии с п. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:09:130402:181 с единственным заявителем на участие в аукционе Малаховой Ольгой Сергеевной по начальной цене предмета аукциона в размере 18414,15 рублей в год, сроком на 10 лет

Голосовали: «за» единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии

 Демидов А.А.
 Цуканов В.В.
 Бородина М.С.
 Шира Е.С.