

ПРОТОКОЛ № 37
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения
договоров аренды земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена

г.Калач-на-Дону

15.03.2018 г.
16 ч. 00 мин.

Состав аукционной комиссии:

Демидов А.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, заместитель председателя аукционной комиссии;

Цуканов В.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, член аукционной комиссии;

Бородина М.С. – консультант комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области, член аукционной комиссии;

Шира Е.С. – консультант-юрисконсульт правового отдела администрации Калачевского муниципального района, член аукционной комиссии.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области от 22.01.2018 г. № 27 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Повестка дня

1. Рассмотрение заявок и документов, поступивших от претендентов на участие 20.03.2018 г. в 10 ч. 00 мин. в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена.

Сведения о предмете аукциона

Наименование лота	Адрес земельного участка кадастровый номер	Размер задатка на участие в аукционе руб.
Лот № 1 – земельный участок площадью 1500 кв.м. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (размещение складских объектов). Категория земель- земли населенных пунктов. Договор аренды на 10 лет	Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Молодежная, 2а 34:09:050409:17	7461,45
Лот № 2 – земельный участок площадью 7512 кв.м. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (размещение производственной базы (машино-транспортная и ремонтная станция, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники). Категория земель- земли населенных пунктов. Договор аренды на 10 лет	Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Приканальная, 65 34:09:050701:113	38000,00
Лот № 3 – земельный участок площадью 482000 кв.м. Для сельскохозяйственного использования (пашня фонда перераспределения района) Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения Договор аренды на 10 лет	Волгоградская обл., Калачевский р-н, Логовское сельское поселение 34:09:100501:36	11235,42
Лот № 4– земельный участок общей площадью 10814600 кв.м. (пастбище) Для сельскохозяйственного использования Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения Договор аренды на 10 лет	Волгоградская область, Калачевский район, Крепинское сельское поселение 34:09:120101:571	162219,00
Лот № 5– земельный участок общей площадью 7176000 кв.м. (пастбище) Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Договор аренды на 10 лет	Волгоградская область, Калачевский район, Крепинское сельское поселение 34:09:120101:572	107640,00

Лот № 6 – земельный участок общей площадью 3158400 кв.м. (пастбище) Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Договор аренды на 10 лет	Волгоградская область, Калачевский район, Крепинское сельское поселение 34:09:120101:573	47376,00
Лот № 7 – земельный участок общей площадью 6707200 кв.м. (пастбище) Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Договор аренды на 10 лет	Волгоградская область, Калачевский район, Крепинское сельское поселение 34:09:120101:574	100608,00
Лот № 8 – земельный участок общей площадью 5634700 кв.м. (пастбище) Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Договор аренды на 10 лет	Волгоградская область, Калачевский район, Крепинское сельское поселение 34:09:120101:575	84520,50
Лот № 9 – земельный участок общей площадью 4342161 кв.м. (пастбище) Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Договор аренды на 10 лет	Волгоградская область, Калачевский район, Крепинское сельское поселение 34:09:120101:583	65132,41
Лот № 10 – земельный участок общей площадью 3300200 кв.м. (пастбище) Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Договор аренды на 10 лет	Волгоградская область, Калачевский район, Крепинское сельское поселение 34:09:120101:577	49503,00
Лот № 11 – земельный участок общей площадью 4 061 699 кв.м. (пастбище) Для сельскохозяйственного использования Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Договор аренды на 10 лет	Волгоградская область, Калачевский район, Крепинское сельское поселение 34:09:120401:318	63971,76

Слушали:

председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области Демидова А. А., который проинформировал присутствующих о том, что информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в районной газете «Борьба», размещено на официальном сайте администрации Калачевского муниципального района www.kalachadmin.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сроки согласно действующего законодательства. Подача и прием заявок, платежных документов осуществлялись по рабочим дням с 07.02.2018г. по 15.03.2018 г. (16:00 час.)

Сведения о заявителях по лоту №1

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Риль Александр Адамович Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Молодежная, 5	02.03.2018г. 11:05 № 1	Задаток оплачен

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 1 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Риль Александр Адамович Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Молодежная, 5

2. Признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

3. В соответствии с п.13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды на 10 лет земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Береславка, ул. Молодежная, 2а, кадастровый № 34:09:050409:17 площадью 1500 кв.м. с единственным заявителем на участие в аукционе Риль Александром Адамовичем по начальной цене предмета аукциона в сумме **7461,45** рублей в год.

Голосовали: «за» единогласно.

Сведения о заявителях по лоту № 2

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	К(Ф)Х Кузьменко Анатолия Ивановича Волгоградская область, Калачевский район, х. Приморский	16.02.2018г. 10:23 № 1	Задаток оплачен

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 2 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	К(Ф)Х Кузьменко Анатолия Ивановича Волгоградская область, Калачевский район, х. Приморский

2. Признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

3. В соответствии с п.13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды на 10 лет земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Приканальная, 65, кадастровый номер 34:09:050701:113, площадью 7512 кв.м. с единственным заявителем на участие в аукционе Крестьянским (фермерским) хозяйством Кузьменко Анатолия Ивановича по начальной цене предмета аукциона в сумме **38000,00** рублей в год.

Голосовали: «за» единогласно.

Сведения о заявителях по лоту № 3

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	К(Ф)Х Доброскокина Сергея Владимировича Волгоградская область, Октябрьский район, х. Громославка, ул. Фермерская, 10	07.02.2018 10:41 №1	Задаток оплачен

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 3 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	К(Ф)Х Доброскокина Сергея Владимировича Волгоградская область, Октябрьский район, х. Громославка, ул. Фермерская, 10

2. Признать аукцион несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

3. В соответствии с п.13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ заключить договор аренды на 10 лет земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, Логовское сельское поселение, кадастровый номер 34:09:100501:36 площадью 482000 кв.м. с единственным заявителем на участие в аукционе **К(Ф)Х Доброскокина Сергея Владимировича** по начальной цене предмета аукциона в сумме **11235,42** рублей в год.

Голосовали: «за» единогласно.

Сведения о заявителях по лоту № 4

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Абдулханов Султан Баймурдович Волгоградская область, Калачевский район, х. Братский, чабанская точка	13.03.2018г. 13:36 №1	Задаток оплачен
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11 (представитель по доверенности Динжос Дмитрий Петрович)	14.03.2018г. 14:24 №2	Задаток оплачен

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 4 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Абдулханов Султан Баймурдович Волгоградская область, Калачевский район, х. Братский, чабанская точка
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11

Голосовали: «за» единогласно.

Сведения о заявителях по лоту № 5

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Исаков Сайхан Сайд-Аминович Волгоградская область, Калачевский район, х. Белоглинский	13.03.2018г. 14:30 №1	Задаток оплачен
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11 (представитель по доверенности Динжос Дмитрий Петрович)	14.03.2018г. 14:28 №2	Задаток оплачен

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 5 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Исаков Сайхан Сайд-Аминович Волгоградская область, Калачевский район, п. Белоглинский
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11

Голосовали: «за» единогласно.

Сведения о заявителях по лоту № 6

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Эскерханов Ильяс Мугизович, г. Волгоград, ул. им. Пожарского дом № 338 а, кв. 21	12.03.2018г. 08:15 № 1	Задаток оплачен
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11 (представитель по доверенности Динжос Дмитрий Петрович)	14.03.2018г. 14:30 №2	Задаток оплачен

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 6 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Эскерханов Ильяс Мугизович, г. Волгоград, ул. им. Пожарского дом № 338 а, кв. 21
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11

Голосовали: «за» единогласно.

Сведения о заявителях по лоту № 7

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
Заявок на участие в аукционе по лоту №7 не поступило			

Комиссия решила:

1. Аукцион по лоту № 7 признать не состоявшимся.

Голосовали: «за» единогласно.

Сведения о заявителях по лоту № 8

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Кадыров Омар Ойсович Волгоградская область, Калачевский район, п. Белоглинский	13.03.2018г. 14:17 № 1	Задаток оплачен
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11 (представитель по доверенности Динжос Дмитрий Петрович)	13.03.2018г. 14:33 № 2	Задаток оплачен

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 8 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Кадыров Омар Ойсович Волгоградская область, Калачевский район, п. Белоглинский
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11

Голосовали: «за» единогласно.

Сведения о заявителях по лоту № 9

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Эскерханов Ильяс Мугизович, г. Волгоград, ул. им. Пожарского дом № 338 а, кв. 21	12.03.2018г. 08:17 № 1	Задаток оплачен
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11 (представитель по доверенности Динжос Дмитрий Петрович)	14.03.2018г. 14:34 № 2	Задаток оплачен

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 9 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Эскерханов Ильяс Мугизович, г. Волгоград, ул. им. Пожарского дом № 338 а, кв. 21
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11

Голосовали: «за» единогласно.

Сведения о заявителях по лоту № 10

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Эскерханов Ильяс Мугизович, г. Волгоград, ул. им. Пожарского дом № 338 а, кв. 21	12.03.2018г. 08:18 № 1	Задаток оплачен
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11 (представитель по доверенности Динжос Дмитрий Петрович)	14.03.2018г. 14:37 № 2	Задаток оплачен

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 10 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Эскерханов Ильяс Мугизович, г. Волгоград, ул. им. Пожарского дом № 338 а, кв. 21
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11

Голосовали: «за» единогласно.

Сведения о заявителях по лоту № 11

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Умаханов Ваха Аптиевиц, Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Крепинский	06.03.2018г. 14:37 № 1	Задаток оплачен
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11 (представитель по доверенности Динжос Дмитрий Петрович)	14.03.2018г. 14:38 № 2	Задаток оплачен

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе по лоту № 11 и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя –юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Умаханов Ваха Аптиевиц, Волгоградская обл., Калачевский р-н, п. Крепинский
2	Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» г. Саратов, ул. Астраханская, 1, оф.11

Голосовали: «за» единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии

Демидов А.А.

Цуканов В.В.

Бородина М.С.

Шира Е.С.