

ПРОТОКОЛ № 5

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим Калачевского муниципального района Волгоградской области

г. Калач-на-Дону

Дата проведения заседания: 19.10.2022 г. в 10-00 часов
Место проведения заседания: администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области, 404507, Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 158.

Присутствовали члены рабочей группы:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Земскова Наталья Петровна | -первый заместитель Главы Калачевского муниципального района, председатель рабочей группы; |
| Демидов Андрей Александрович | -председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района, заместитель председателя рабочей группы; |
| Цуканов Виктор Васильевич | -заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района, секретарь рабочей группы; |
| Прохоров Александр Николаевич | - заместитель Главы Калачевского муниципального района, член рабочей группы; |
| Фетисова Ольга Владимировна | -начальник отдела экономического, инвестиционного и инфраструктурного развития администрации Калачевского муниципального района, член рабочей группы; |
| Клейнман Олег Борисович | -заместитель начальника экономического, инвестиционного и инфраструктурного развития администрации Калачевского муниципального района, член рабочей группы; |
| Сарычев Денис Владимирович | -глава Калачевского городского поселения (по согласованию), член рабочей группы; |
| Нижегородов Виктор Федорович | -глава Бузиновского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы; |

Фоменко Алексей Викторович	-глава Зарянского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы;
Одинев Виталий Анатольевич	-глава Голубинского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы;
Легинзова Мария Игоревна	-глава Береславского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы;
Горбатова Ирина Викторовна	-глава Ильевского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы;
Черевичко Александр Константинович	-глава Крепинского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы;
Федотов Евгений Александрович	-глава Логовского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы;
Сенякин Владимир Юрьевич	-глава Ляпичевского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы;
Никонов Александр Николаевич	-глава Мариновского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы;
Чертихин Валерий Лукич	-глава Приморского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы;
Герасимова Марина Николаевна	-глава Пятиизбянского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы;
Пак Андрей Феликсович	-глава Советского сельского поселения (по согласованию), член рабочей группы.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Приглашенных на рабочую группу нет.

В целях выявления рабочей группой новых объектов для включения в перечни имущества определены основные принципы учета имущества в органах местного самоуправления Калачевского муниципального района Волгоградской области:

- Установление фактического наличия муниципального имущества, закрепленного за правообладателями или переданного им на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение.

- Повышение эффективности использования муниципального имущества.

- Выявление неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества.

- Выявление нарушений действующего законодательства Российской Федерации, Волгоградской области и Калачевского муниципального района регламентирующего вопросы использования, распоряжения и сохранности государственного имущества.

- Выявление различий (отклонений) между сведениями, содержащимися в представленных правообладателем документах, и фактическим состоянием

муниципального имущества.

- Уточнение сведений, содержащихся в Реестре объектов муниципальной собственности Калачевского муниципального района, в целях приведения в соответствие в связи с изменением характеристик (параметров) предмета контроля.

Решили:

Утвердить повестку заседания рабочей группы:

1. Рассмотрение вопроса о проведении анализа имущества в отношении всех сельских и городского поселений Калачевского муниципального района потенциально пригодного для вовлечения в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2. Рассмотрение вопроса об исключении объектов (земельные участки) из соответствующего перечня Калачевского муниципального района.

3. Рассмотрение вопроса о внесении дополнительных объектов (земельные участки) в соответствующий перечень Калачевского муниципального района.

1. По первому вопросу повестки дня слушали первого заместителя Главы Калачевского муниципального района Земскову Н.П. о проведении анализа неиспользуемого или неэффективно использованного муниципального имущества Калачевского муниципального района и включение его в имеющийся перечень муниципального имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

В ходе анализа были выявлены объекты, потенциально пригодные для вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП возможные для включения в перечень муниципального для МСП это:

1. Калачевский муниципальный район – земельный участок, расположенный по адресу: Калачевский район, трасса Волгоград-Каменск-Шахтинский 76 км с кадастровым № 34:09:020801:239;
2. Калачевский муниципальный район – земельный участок, расположенный по адресу: Калачевский район, с/п Голубинское, в границах кадастрового квартала 34:09:010301 с кадастровым № 34:09:010301:179;
3. Калачевский муниципальный район – земельный участок, расположенный по адресу: Калачевский район, х.Степаневка, ул.Крестьянская, дом 1/1 с кадастровым № 34:09:080601:25;

4. Калачевский муниципальный район – земельный участок, расположенный по адресу: Калачевский район, Ляпичевское сельское поселение, северо-западнее п.Донской с кадастровым № 34:09:090201:29;
5. Калачевский муниципальный район – земельный участок, расположенный по адресу: Калачевский район, Голубинское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 34:09:010301 с кадастровым № 34:09:010301:181;
6. Калачевский муниципальный район – земельный участок, расположенный по адресу: Калачевский район, Голубинское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 34:09:010301 с кадастровым № 34:09:010301:182.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя КУМИ и ЗР администрации Калачевского муниципального района А.А.Демидова, который пояснил, что объекты муниципального имущества Калачевского муниципального района Волгоградской области в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень являются свободными и невостребованными со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило ни одной заявки на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении объекта муниципального имущества Калачевского муниципального района Волгоградской области, в том числе договора аренды земельного участка, следовательно, необходимо земельные участки, расположенные по адресу:

1. Калачевский район, Голубинское сельское поселение, площадью 2156800 кв.м., с кадастровым № 34:09:010301:20;
2. Калачевский район, Голубинское сельское поселение, площадью 2736200 кв.м., с кадастровым № 34:09:010301:15;
3. Калачевский район, Голубинское сельское поселение, площадью 1301300 кв.м., с кадастровым № 34:09:010301:17;
4. Калачевский район, Голубинское сельское поселение, площадью 22514300 кв.м., с кадастровым № 34:09:010301:16;

5. Калачевский район, Голубинское сельское поселение, площадью 152200 кв.м., с кадастровым № 34:09:010301:18;

6. Калачевский район, Голубинское сельское поселение, площадью 12868200 кв.м., с кадастровым № 34:09:010301:19

исключить из перечня муниципального имущества Калачевского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали начальника КУМИ и ЗР администрации Калачевского муниципального района А.А.Демидова, который пояснил, что в результате анализа неиспользуемого имущества Калачевского муниципального района были выявлены земельные участки, с кадастровыми номерами: № 34:09:020801:239; № 34:09:010301:179; № 34:09:080601:25; № 34:09:090201:29; № 34:09:010301:181; № 34:09:010301:182 которые возможно внести в перечень муниципального имущества Калачевского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 19 голосов;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 19 голосов;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"за" - 19 голосов;

"против" - нет;

"воздержались" - нет.

Подписи членов рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

Демидов А.А. _____

Прохоров А.Н. _____

Фетисова О.В. _____

Клейнман О.Б. _____

Председатель рабочей группы: Земскова Н.П. _____

Секретарь рабочей группы: Цуканов В.В. _____